

Số: 209/TB-THADS

Đơn Dương, ngày 23 tháng 6 năm 2022.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 63/2018/QĐST-DS ngày 20 tháng 6 năm 2018; số 35/2020/QĐST-DS ngày 23 tháng 3 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 583/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2018; số 572/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương;;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 21/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên tài sản ngày 22 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng;

Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương- tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: Số 268, đường 2/4, thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện: Ông Lưu Minh Anh, chức vụ: Chấp hành viên

2. Tài sản thẩm định giá:

Diện tích 100 m<sup>2</sup> đất ODT, thuộc thửa 666, tờ bản đồ số 16, tọa lạc tại Tổ dân phố Lâm Tuyên 2, thị trấn D'ran, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng. Và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất là căn nhà xây cấp 4. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Đơn Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số hiệu AI 434704 ngày 06/7/2007 đứng tên ông Nguyễn Tấn Phước – bà Nguyễn Thị Lê.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Có trụ sở trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức thẩm định giá;
- Phương án thẩm định giá khả thi, thời gian thẩm định ngắn, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả;
- Thủ lao dịch vụ thẩm định giá hợp lý;

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Tổng cục Thi hành án và Sở Tư pháp tỉnh Lâm Đồng công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng quyết định;

**4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ:**

**4.1. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký:** Kể từ ngày đăng tin công khai thông báo này cho đến 17 giờ ngày 28/6/2022. Buổi sáng từ 8 giờ đến 11 giờ 30 – Buổi chiều từ 13 giờ 30 đến 17 giờ.

**4.2. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương- tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: Số 268, đường 2/4, thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng.

Các tổ chức thẩm định giá có nhu cầu lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản gửi về Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương.

Nếu hết thời hạn nêu trên không có tổ chức thẩm định giá nào nộp hồ sơ, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương sẽ lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản phù hợp để thực hiện việc giải quyết việc thi hành án theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- VP Cục THADS tỉnh Lâm Đồng (Để đăng tải Trang TTĐT);
- Công TTĐT của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lưu Minh Anh**